

Kaufvertragsprüfung

beim Immobilienerwerb



Handeln Sie wie die Profis!

Profis lassen vor jeder Immobilientransaktion die Verträge durch spezialisierte Rechtsanwälte prüfen. Warum tun die das und warum sollte auch ich das tun?

Weil keiner der übrigen Vertragsbeteiligten meine Interessen vertritt:

Verkäufer*innen vertreten nur eigene Interessen. Sie wollen einen möglichst hohen Preis erzielen und keinerlei Risiken tragen.

Käufer*innen wünschen einen zügigen und reibungslosen Kaufvertragsablauf. Ihnen fehlt es aber regelmäßig an den notwendigen juristischen Kenntnissen.

Notar*innen sind zur Neutralität verpflichtet und dürfen keine Partei einseitig beraten.

Makler*innen sind allein an dem schnellen Verkauf interessiert.

Wir, als spezialisierte, bundesweit tätige Rechtsanwälte prüfen Ihren Immobilienkaufvertrag.

Wir betrachten für Sie Immobilienkaufverträge jeder Art, für bebaute/unbebaute Grundstücke, Eigentumswohnungen, Bauträgermaßnahmen oder gebrauchte Immobilien.



JASPER Rechtsanwälte
Uerdinger Str. 58-62
D-40474 Düsseldorf



Tel.: +49 211 492590
Fax: +49 211 4925929



mail@jasper-law.com



www.jasper-law.com



JASPER
RECHTSANWÄLTE

Kaufvertragsprüfung

beim Immobilienerwerb



Handeln Sie wie die Profis!

Allein wir nehmen Ihre Interessen wahr.

Wir kennen die nachteiligen Klauseln (und alle damit verbundenen Tricks) und die Risiken. Wir wissen, wie wir Sie schützen können.

Wie prüfen alle uns zur Verfügung gestellten Unterlagen:

- ✓ Kaufvertragsentwurf nebst Anlagen
- ✓ Grundbuchauszug
- ✓ grundbuchrechtliche Eintragungen (Dienstbarkeiten, Grundschulden, Wohnrechte)
- ✓ Teilungserklärung, Aufteilungsplan, Gemeinschaftsordnung bei WEG

Das Ergebnis unserer Prüfung erhalten Sie in Form einer

schriftlichen Stellungnahme mit Formulierungsvorschlägen von unseren hochqualifizierten und erfahrenen Rechtsanwälten sowie ggf. Unterstützung bei Verhandlungen mit den Verkäufer*innen und Abstimmungen mit den Notar*innen.

Unser Honorar bestimmt sich nach den gesetzlichen Gebühren oder nach Stundenvereinbarungen und sichert damit höchste Qualität gepaart mit jahrzehntelangen Erfahrungen auf diesem Gebiet. Lassen Sie sich überzeugen!



JASPER Rechtsanwälte
Uerdinger Str. 58-62
D-40474 Düsseldorf



Tel.: +49 211 492590
Fax: +49 211 4925929



mail@jasper-law.com



www.jasper-law.com



JASPER
RECHTSANWÄLTE

Kaufvertragsprüfung

beim Immobilienerwerb



Handeln Sie wie die Profis!

Welche Unterlagen benötigen wir von Ihnen für unsere Prüfung?

Allgemeine Unterlagen / Informationen

- ☐ Entwurf des Immobilienkaufvertrages
- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Flurkarte
- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Werden Gegenstände wie Küche, Inventar etc. mit verkauft?
- ☐ Vermietung? (Mietverträge vorlegen)

Besonderheiten, wenn Bauleistungen vereinbart werden

- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Skizzen der Baumaßnahmen/Grundriss

Besonderheiten beim Kauf von Wohnungs-/Teileigentum

- ☐ Teilungserklärung (nebst Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung)
- ☐ Aktuelle Beschlüsse
- ☐ Jahresabrechnungen und Wirtschaftspläne der letzten 2-3 Jahre

Antworten zu:

Bestehen Wohnrückstände?

Besteht ein Instandsetzungs-/Sanierungsbedarf?

Sind Sonderumlagen geplant?

Wie hoch ist die anteilige Instandhaltungsrückstellung der Wohnung

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!



JASPER Rechtsanwälte
Uerdinger Str. 58-62
D-40474 Düsseldorf



Tel.: +49 211 492590
Fax: +49 211 4925929



mail@jasper-law.com



www.jasper-law.com



JASPER
RECHTSANWÄLTE